

УДК 347.4(347)
ББК 67.9(4УКР)304.21
Ц 58

Серія заснована 2009 року

Автори:

Ю.В. Мица, кандидат юридичних наук, перший заступник директора з економіко-правових питань ТОВ «Будівельна компанія «Укртехносфера» (статті 837, 839-852, 854-864; статті 838, 853 – спільно з В.І. Кратом);

В.І. Крат, кандидат юридичних наук, доцент кафедри цивільного права № 1 Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого (статті 838, 853 – спільно з Ю.В. Мица).

Цивільний кодекс України: науково-практичний коментар:
Ц 58 пояснення, тлумачення, рекомендації з використанням позицій вищих судових інстанцій України, науковців, фахівців. – Т. 9, частина І /Під редакцією проф. І.В. Спасибо-Фатєєвої – Х., «Смугаста типографія», 2017. – 592 с. – (Серія «Коментарі та аналітика»).

ISBN 978-617-7387-44-1

Цей коментар присвячений загальним положенням про підряд. Проблематика, яка розкривається у науково-практичному коментарі, поради, бачення, позиції, що в ньому надаються, роблять його незамінним помічником у вирішенні численних ситуацій, які виникають при застосуванні ЦК України.

Для суддів, адвокатів, нотаріусів, юристів-практиків, науковців, викладачів, студентів вищих навчальних закладів.

ISBN 978-617-7387-44-1

© Ю.В. Мица, В.І. Крат

© «Цивілістична платформа»



Зміст

Стаття 837. Договір підряду.....	5
Стаття 838. Генеральний підрядник і субпідрядник.....	80
Стаття 839. Виконання роботи з матеріалу підрядника та його засобами.....	127
Стаття 840. Виконання роботи з матеріалу замовника.....	134
Стаття 841. Обов'язок підрядника зберігати надане йому майно.....	143
Стаття 842. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження матеріалу.....	157
Стаття 843. Ціна роботи.....	163
Стаття 844. Кошторис.....	183
Стаття 845. Ощадливість підрядника.....	233
Стаття 846. Строки виконання роботи.....	243
Стаття 847. Обставини, про які підрядник зобов'язаний попередити замовника.....	253
Стаття 848. Правові наслідки невиконання замовником вимог підрядника.....	267
Стаття 849. Права замовника під час виконання роботи.....	273
Стаття 850. Сприяння замовника.....	336
Стаття 851. Невиконання замовником обов'язків за договором підряду.....	345

Стаття 852. Права замовника у разі порушення підрядником договору підряду.....	359
Стаття 853. Обов'язок замовника прийняти роботу, виконану підрядником.....	401
Стаття 854. Порядок оплати роботи.....	470
Стаття 855. Розрахунки між сторонами у разі випадкового знищення предмета договору підряду або неможливості закінчення роботи.....	483
Стаття 856. Право підрядника на притримування.....	491
Стаття 857. Якість роботи.....	497
Стаття 858. Відповідальність підрядника за неналежну якість роботи.....	506
Стаття 859. Гарантія якості роботи.....	547
Стаття 860. Порядок обчислення гарантійного строку.....	560
Стаття 861. Обов'язок підрядника передати інформацію замовникові.....	562
Стаття 862. Конфіденційність одержаної сторонами інформації.....	568
Стаття 863. Позовна давність, що застосовується до вимог щодо неналежної якості роботи.....	573
Стаття 864. Початок перебігу позовної давності в окремих випадках.....	586



Стаття 837. Договір підряду

1. За договором підряду одна сторона (підрядник) зобов'язується на свій ризик виконати певну роботу за завданням другої сторони (замовника), а замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконану роботу.

2. Договір підряду може укладатися на виготовлення, обробку, переробку, ремонт речі або на виконання іншої роботи з переданням її результату замовникові.

3. Для виконання окремих видів робіт, встановлених законом, підрядник (субпідрядник) зобов'язаний одержати спеціальний дозвіл.

4. До окремих видів договорів підряду, встановлених параграфами 2-4 цієї глави, положення цього параграфа застосовуються, якщо інше не встановлено положеннями цього Кодексу про ці види договорів.

1. Загальні зауваження.



1.1. Договір підряду майже вичерпує собою групу договорів про виконання робіт, адже всі вони побудовані за підрядною схемою, генеральною моделлю підряду, і тому часто іменуються в літературі «підрядоподібними» договорами.¹

Договір підряду постає як складний поіменований тип договору: його модель безпосередньо врегульована у ЦК (глава 61) як в загальному вигляді, так і щодо окремих його різновидів.

1.2. З позицій традиційної юридичної характеристики договір підряду є:

а) консенсуальним, оскільки вважається укладеним з моменту досягнення у належній формі сторонами відповідної згоди незалежно від того, чи почалося виконання договору сторонами; модель договору підряду, зафіксована у його легальному визначенні (ч. 1 ст. 837 ЦК), є імперативною і виключає можливість існування реального договору підряду;²

б) двостороннім, оскільки легальна модель договору підряду передбачає існування взаємних прав та обов'язків в обох сторін відповідного договірного правовідношення;

¹ Див., напр.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. – М.: Статут, 2002. – С. 7.

² Слід зазначити, що неодмінно існуючий часовий розрив між наданням замовником завдання підряднику та моментом завершення виконання робіт відповідно до цього завдання, зумовлює принципову неможливість побудувати конструкцію договору підряду як реального.